

# LA LETTRE

WWW.ASSOCIATION-DU-MONDE-DES-ENERGIES.COM



COMITÉ DE RÉDACTION : RAYMOND BASTIEN – JEAN COURTIN – GEORGES DELORME – YVES GÉROT – CLAUDE LEMAITRE – ALAIN SUISSA

## LE MOT DU PRÉSIDENT

### Georges LEPIN

Chères amies, chers amis,  
C'est encore avec plaisir que je vous adresse ce mot d'introduction à La Lettre. Je remercie nos contributeurs, Christian CARBASSE qui nous propose en première page une lecture originale des ces nouveaux outils d'IA tels que « Chat GPT » et Roland LEPORCHER qui conclut avec un article éclairé sur la crise de l'immobilier. Entre deux, un petit retour sur notre CA positionné assez tôt cette année, en perspective du congrès de Besançon dont nos amis régionaux nous donnent un avant goût alléchant. Voyages en perspective et sorties régionales en AURA, Nouvelle Aquitaine, Bretagne et Pays de Loire complètent cette édition. Bonne lecture à tous !

## L'AGENDA 2025

8 AVRIL – Visio conférence sur le plan hydrogène en France

9 AVRIL – AURA – Région de Cerdon (Ain) musées de cuivrierie et de soierie

25 AVRIL – BRET et PDL – Sortie à St Thégonnec

14 MAI – CVDL – Repas annuel à Tours

DU 19 AU 24 MAI – VOYAGE « Panoramas Suisses »

10 ET 11 JUIN – NOUVELLE AQUITAINE – La Rochelle et son projet éolien singulier (la coopérative de production d'énergie citoyenne)

DU 9 AU 11 SEPTEMBRE – CONGRÈS à Besançon

## LA VIE DES ADHÉRENTS

### CHAT GPT ET « LE DEGRÉ ZÉRO DE L'ÉCRITURE »

Voulez-vous partager mon expérience d'écrivain amateur ? Pour écrire un livre destiné à notre famille sur la vie de nos parents, j'ai relu Roland Barthes célèbre critique littéraire qui proclamait « écrire, c'est aligner des citations en supprimant les guillemets ».

Réflexion essentielle sur la nature de l'écriture, elle est en réalité un tissage de références, un assemblage de pensées que nous remodelons, consciemment ou non. Ecrire c'est puiser dans le vaste réservoir des œuvres passées. Chaque mot est déjà inscrit dans la mémoire collective, nourrie par des siècles de littérature. Supprimer les guillemets, revient à abolir la distinction entre le « je » qui écrit et les voix qui l'inspirent. L'auteur est un scribe immergé dans les citations implicites réinventant les discours d'autrui.

Avec Chat GPT ce que Barthes pensait devient réalité opératoire...

Chat GPT est une intelligence artificielle conçue pour comprendre et générer du texte. Il aide à la rédaction, répond à des questions et tient une conversation fluide.

Son fonctionnement repose sur des modèles de traitement du langage qui analysent d'énormes quantités de données historiques pour formuler des réponses. Il est utilisé dans la création littéraire.

Il peut servir dans de nombreux domaines, par sa grande base de données .

On peut le tester dans sa version gratuite <https://chatgpt.com/g/g-SSpQk25bS-francais-gpt>

A titre d'exemple, demandez-lui « Ecris ce qui suit avec le style de Ronsard » :  
**Georges Emile a connu beaucoup de succès de son vivant en tant qu'artiste régional. C'est une figure bien connue de la ville de Brest.**

*Georges Émile, du pinceau souverain,  
En son vivant maints cœurs charmaient  
sans fin.*

*Des flots de Brest il peignait la lumière,  
Faisant revivre en traits purs sa rivière.*

*Or, maints badauds, charmés de son talent,*

*Voyaient en lui l'artiste diligent,*

*Dont chaque œuvre, aux couleurs de son âme,*

*Brûlait des feux d'un éclat que l'on clame.*

Dites-lui « Traduis ma demande en Breton » :

*Georges Emile en deus bet kalz a vrud  
en e vuhez evel arzour rannvroel. Ur  
figour anavezet-mat eo e kêr Brest.*

Dernière nouvelle, on apprend qu'un Chat GPT chinois surprend par ses capacités et performances. DeepSeek est "impressionnant", auraient déclaré les inventeurs de Chat GPT.

A suivre ...



Christian  
CARBASSE

## LA VIE NATIONALE DE L'ASSOCIATION

### ILS NOUS ONT QUITTÉS

**Claude LAFON** (ancien Chef de Service Technique Electricité à Chambéry)

### NOUVEAUX ADHÉRENTS

**François DUCAROUGE** (ancien Chargé de concertation à RTE)

**Thierry GIBERT** (ancien Directeur régional Aquitaine Nord - Enedis)

**Didier SAUSSIER** (ancien Directeur Clients Territoires Sud-Est - GRDF)

### CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 20 JANVIER 2025

Le Conseil d'Administration prolonge la présidence de Georges LEPIN d'un an, faute de candidat, qui propose Philippe SARDIN vice-président. Le bureau est constitué.

La mise à jour de l'annuaire des adhérents progresse, sauf pour la région IDFD.

Au plan financier, le congrès de Saint-Jean-de-Luz affiche un solde positif. Le congrès 2025 à Besançon est en préparation. Une belle vidéo promotionnelle a été présentée. Les inscriptions seront collectées pour fin mai. Le congrès 2026 se tiendra à Clermont-Ferrand, l'hôtel proposé est validé par le CA. Côté voyages, des projets pour 2025 et 2026 sont en cours (voir ci-dessous).

Plusieurs rencontres régionales sont prévues.

L'AMDE envisage d'être présente sur LinkedIn.

Enfin, une visioconférence sur l'hydrogène est programmée pour avril 2025.

### VOYAGES

Nous serons 38 à visiter la Suisse fin mai, soit la plus grosse participation depuis la reprise des voyages par notre association. Ce voyage aura la particularité de se faire à bord de trains ce qui ne nous empêchera pas de visiter les montagnes ...

Puis début octobre, ce sera la Grèce pour découvrir Athènes et les Cyclades. Vous allez bientôt recevoir le lien d'inscription de notre partenaire Havas alors n'hésitez pas.

Lors de notre prochain congrès nous vous présenterons le programme 2026 avec de nouvelles superbes destinations. Alors préparez vos valises et bons voyages avec l'AMDE.



### CONGRÈS EN FRANCHE-COMTE - BESANÇON DU 9 AU 11 SEPTEMBRE 2025



#### L'art du temps vous sera comté !

C'est dans la capitale franc-comtoise, **capitale de l'Horlogerie**, à Besançon, que notre Association prendra ses quartiers pendant 3 jours, pour un congrès qui se voudra convivial, vivifiant et culturel.

**La Franche-Comté, c'est d'abord le comté**, fromage fabriqué dans des « fruitières », à partir du lait labellisé et produit par nos vaches de race exclusivement Montbéliarde ou Simmental qui paissent dans le Haut-Doubs. Nous partirons à la recherche des 140000 meules de Juraflor qui vieillissent dans des caves d'affinage au cœur du Fort des Rousses, forteresse du second empire qui a abandonné sa vocation militaire au service du goût. Nous goûterons peut-être le fromage affiné 18 mois, de Charles Arnaud du fort des Rousses, primé meilleur fromage du monde en 2022.



Au-dessus de la ville enserrée dans une boucle du Doubs se dresse en surplomb **la Citadelle de Sébastien Le Prestre de Vauban**, édifice classé au monument du Patrimoine de l'Unesco. Nous arpenterons royalement les remparts construits au temps de Louis XIV, sous la houlette d'un guide perruqué façon Vauban puis nous dévalerons les pentes de la Citadelle dans un cadre architectural magnifique, jusqu'au musée du Temps. L'art du temps, ici, prend toute sa place pour fédérer l'Histoire des Hommes et celle de l'Horlogerie.

« **Ce siècle avait 2 ans** » écrivit Victor Hugo né ici en 1802 au 140 Grande Rue, on ira visiter sa maison natale.

D'autres Grands Hommes sont originaires de la cité bisontine, on ne peut tous les citer : Jean-Baptiste Antoine Suard (académicien), Charles Fourier (philosophe), Charles Nodier (académicien), Pierre-Joseph Proudhon (économiste), Tristan Bernard (écrivain), les frères Auguste et Louis Lumière (inventeurs du cinéma) ... L'histoire de quelques-uns d'entre eux nous sera racontée.

Après 3 jours, la boucle bisontine sera bouclée pour nos congressistes qui se quitteront avec la devise franc-comtoise : « **Comtois rends-toi ! Nenni ma foi !** ».

*Pierre-Louis DEMANDRE*

## LA VIE RÉGIONALE DE L'ASSOCIATION

### LA RÉGION AURA SERA DANS LA RÉGION DE CERDON (AIN) LE 9 AVRIL 2025

Au programme, une visite de la cuivrerie de Cerdon le matin, suivie d'un apéritif chez un vigneron pour déguster avec modération le vin de Cerdon : vin pétillant, rosé, très fruité, original, aux arômes de fruits rouges. C'est un assemblage de cépages « Gamay » et « Poulsard », vinifié en méthode ancestrale. Sa mousse est fine et légère grâce à une lente fermentation naturelle en bouteille. Après un déjeuner au restaurant le panoramique, un déplacement à Jujurieux pour la visite des soieries Bonnet complétera cette rencontre.



### LES RÉGIONS BRETAGNE ET PAYS DE LA LOIRE SERONT A SAINT THÉGONNEC LE 25 AVRIL 2025

C'est notre ami Jean Cariou qui organisera, cette rencontre dans la région de Morlaix.

Nous commencerons par une visite commentée de l'enclos paroissial de Saint Thégonnec. Typique des bourgs bretons, l'enclos paroissial rassemble dans un espace clos un ossuaire, un calvaire orné de personnages, une chapelle et une porte triomphale. Les scènes ciselées dans la pierre relient le monde des vivants au royaume céleste. Ces splendides monuments, érigés du 15e au 17e siècle, célèbrent la ferveur régionale autant que la prospérité de la manufacture textile et des ports d'alors.



Pour le déjeuner nous savourerons les plats gourmands proposés par l'auberge de Saint Thégonnec.

Nous poursuivrons cette journée par une visite guidée exceptionnelle de l'ancienne Manufacture des tabacs, patrimoine industriel emblématique de Morlaix. Avec cette visite nous partirons à la découverte de l'histoire de "La Manu" et de la métamorphose du site, depuis sa fermeture en 2004.

### LA RÉGION NOUVELLE AQUITAINE SERA A LA ROCHELLE LES 10 ET 11 JUIN 2025

Cap sur La Rochelle, à la découverte de son patrimoine, de ses ports et d'un projet éolien singulier : la COOPEC, coopérative de production d'énergie citoyenne. Le projet, en phase de préparation, comportera trois temps forts.

Nous débiterons par une visite guidée à la découverte de l'histoire de la ville « belle et rebelle ». Les célèbres tours du Vieux Port, les pavés, les rues à arcades, l'enceinte du majestueux hôtel de ville, les grandes heures de la cité au riche passé maritime n'auront plus de secrets pour nous.



Le lendemain, après un dîner et une nuit réparatrice en proximité immédiate du front de mer, nous mettrons le cap sur le poumon économique actuel : le port de commerce, où nous bénéficierons d'une visite privée au cours de laquelle les enjeux et ambitions du port nous seront dévoilés, avec un point spécifique autour des ambitions du port vis-à-vis des projets éoliens au large.



Nous effectuerons ensuite un virement de bord en direction du port de pêche pour déjeuner à proximité de la criée, et clôturerons notre rencontre par la présentation d'un projet éolien original : la Coopérative de Production d'Énergie Citoyenne. Son président, Bertrand Cardinal, nous exposera l'histoire et les singularités de ce parc de 18 MW en service depuis un an, situé à Andilly les Marais à une vingtaine de km de La Rochelle, projet de 34 millions d'euros qui a fait l'objet d'une gouvernance publique-privée.



## UNE CRISE SANS PRÉCÉDENT QUI MENACE TOUT LE SECTEUR IMMOBILIER

Membre de Cobaty depuis 1992 et toujours actif au sein de la Fédération Internationale, je vous livre nos réflexions sur la situation du logement en France. Cobaty est une fédération qui regroupe 135 associations et 4600 membres liés à l'acte de construire et regroupant des métiers en relation avec l'environnement, à l'urbanisme et à la construction.

Le secteur de la construction en France traverse une crise historique. Entre explosion des coûts, remontée brutale des taux d'intérêt et réglementations environnementales contraignantes, les mises en chantier plongent et les perspectives pour 2025 restent sombres.

**Jamais, depuis les années 1950, la construction de logements neufs n'avait connu une telle chute en France.** En 2024, seuls 263 100 logements ont été mis en chantier, soit une baisse de 11,1 % sur un an et de 33 % par rapport aux niveaux d'avant la crise sanitaire. Les permis de construire suivent la même trajectoire, avec 330 400 logements autorisés, en recul de 12,3 % par rapport à 2023.

Le constat est sans appel : **le secteur est à l'arrêt**, pris en étau entre des coûts de construction en forte hausse, des conditions d'emprunt qui se dégradent et des contraintes réglementaires toujours plus lourdes.

### Une équation économique intenable

Depuis la crise sanitaire, les professionnels du bâtiment alertent sur l'augmentation continue des coûts de construction. Entre février 2020 et mai 2023, ils ont grimpé de 16,5 %, portés par la hausse du prix des matériaux et de l'énergie. Dans le même temps, la politique monétaire de la Banque Centrale Européenne, visant à freiner l'inflation, a conduit à une remontée brutale des taux d'intérêt, rendant le crédit immobilier inaccessible pour de nombreux ménages.

Ce double choc a fortement impacté la demande, freinant les projets des promoteurs et gelant de nombreux chantiers. **«Aujourd'hui, un ménage moyen ne peut plus acheter un bien neuf. Non seulement les prix sont plus élevés, mais le durcissement des conditions de crédit rend l'accession à la propriété quasi impossible»**, alerte un professionnel du secteur.

### RE2020 et loi ZAN : des freins supplémentaires pour la construction

À cette crise économique s'ajoutent des contraintes réglementaires de plus en plus lourdes. La **RE2020**, entrée en vigueur en 2022, impose des normes environnementales strictes, visant à améliorer la performance énergétique des bâtiments neufs. Si ces mesures s'inscrivent dans une volonté de transition écologique, elles entraînent aussi un surcoût estimé entre 5 % et 10 % pour les constructeurs.

Autre contrainte majeure : la loi **Zéro Artificialisation Nette (ZAN)**, qui vise à limiter l'étalement urbain en réduisant la consommation de surfaces naturelles. Son objectif est d'atteindre une artificialisation nette nulle d'ici 2050. En pratique, cela signifie une raréfaction des terrains constructibles, une flambée des prix du foncier et une complexification des projets d'aménagement.

Pour de nombreux professionnels, ces réglementations, bien qu'ambitieuses sur le plan environnemental, risquent d'aggraver encore la crise du logement. **«Nous sommes pris dans un étau : on nous demande de construire mieux, mais on ne nous donne plus les moyens de construire tout court»**, dénonce un promoteur.



### 2025 : des perspectives encore plus sombres.

Les prévisions pour l'année 2025 ne laissent guère d'espoir à une reprise du secteur. Les mises en chantier devraient chuter à 240 000 logements, soit une nouvelle baisse de 5,6 %, tandis que les permis de construire pourraient tomber à 283 000 unités, en recul de 15,3 % sur un an.

Le risque est désormais de voir **une aggravation de la pénurie de logements** dans les grandes agglomérations, ce qui pourrait accentuer la hausse des prix et creuser encore davantage les inégalités d'accès au logement.

### Un secteur vital pour l'économie française

Au-delà des promoteurs et des constructeurs, c'est tout un pan de l'économie française qui est en péril. **Le bâtiment représente plus d'un million d'emplois en France**, et son ralentissement pourrait entraîner des conséquences en cascade sur l'emploi et la croissance.

Face à cette situation, les professionnels du secteur appellent à des mesures urgentes : **un assouplissement de certaines normes de la RE2020, un soutien à l'accession à la propriété et une adaptation de la loi ZAN aux réalités locales.**

Alors que le gouvernement peine à répondre aux inquiétudes des acteurs du logement, une chose est sûre : **sans un électrochoc rapide, la crise de la construction pourrait durablement fragiliser le marché immobilier français.**

*Roland LEPORCHER*